



# ICI ANNO 2011

## ALIQUOTE E DETRAZIONI IN VIGORE PER L'ANNO 2011

<u>4 PER MILLE</u>	ABITAZIONE PRINCIPALE censita in categoria catastale <b>A/1</b> (Abitazioni signorili) <b>A/8</b> (Abitazioni in ville) e <b>A/9</b> (castelli) E <b>PERTINENZE</b> (Box, cantina, lavanderia annessi alla abitazione principale)
<u>7 PER MILLE</u>	ALTRI IMMOBILI, TERRENI, AREE FABBRICABILI
<u>4 PER MILLE</u>	Unità immobiliare concesse in locazione a categorie deboli, a titolo di abitazione principale, come previsto dall'art. 13 del Regolamento Comunale
<u>4 PER MILLE</u>	Immobili accatastati nelle categorie <b>C3/D1/D7</b> direttamente utilizzati per l'esercizio di attività industriali e/o artigianali per lo svolgimento delle quali sono state effettuate nuove assunzioni, come previsto all'art. 13 del Regolamento Comunale
<u>6 PER MILLE</u>	Altri immobili che hanno messo in atto interventi certificati di edilizia bioclimatica finalizzati al risparmio energetico, come previsto dall'art. 13 del Regolamento Comunale
<u>DETRAZIONE</u>	(solo per abitazione principale) Euro 130,00

## ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

A decorrere dal 01 gennaio 2008 è stata introdotta, con Decreto Legge 27 maggio 2008 nr. 93, l'esenzione ICI per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale \* e le sue relative pertinenze (box, cantine e lavanderie accatastate nelle categorie C6 – C2 –C7).

L'esenzione si applica anche per gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti (preventivamente autorizzati). Sono esclusi dal beneficio fiscale gli immobili di categoria catastale A1/A8/A9 e le loro pertinenze.

*\* Abitazione principale è quella in cui il soggetto passivo risiede in conformità alla risultanze anagrafiche. E' intesa altresì anche quella in cui il soggetto passivo è domiciliato per motivi di studio e lavoro, debitamente documentati e che tale agevolazione non sia stata applicata su altri immobili situati sul territorio nazionale – art. 14 comma 1 Regolamento Comunale ICI –*

## PAGAMENTO

1° RATA ACCONTO	<u>ENTRO IL 16 GIUGNO 2011</u>
2° RATA A SALDO	<u>DAL 1° AL 16 DICEMBRE 2011</u>
UNICA SOLUZIONE A SALDO	<u>ENTRO IL 16 GIUGNO 2011</u>

L'importo deve essere calcolato applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nel Comune per l'anno in corso. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, per eccesso se la frazione è uguale o superiore a 50 centesimi.

Il versamento non è dovuto se l'imposta da versare (somma totale acconto e saldo) non è superiore ad Euro 12,00.



## AGEVOLAZIONI PREVISTE DA REGOLAMENTO

- ESENZIONE ICI PER LE ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI E AFFINI DI 1° E 2° GRADO *(escluso fabbricati categoria catastale A1/A8/A9)*
- ALIQUOTA AGEVOLATA DEL 4 PER MILLE PER LE ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI E AFFINI DI 1° E 2° GRADO *(solo fabbricati categoria catastale A1/A8/A9)*
- DETRAZIONE EURO 210,00 PER CONTRIBUENTI DI ETÀ SUPERIORE A 65 ANNI, CON REDDITI DI PENSIONE, AVENTI UN REDDITO FAMILIARE NON SUPERIORE A EURO 18.000 *(Solo fabbricati categoria catastale A1 / A8 / A9)*
- DETRAZIONE EURO 210,00 PER CONTRIBUENTI CON ALMENO 3 FIGLI, DI CUI ALMENO 2 MINORI ALLA DATA DEL PRIMO VERSAMENTO ICI (ACCONTO), RESIDENTI NELL'ABITAZIONE PRINCIPALE, CON REDDITO FAMILIARE ISEE NON SUPERIORE A EURO 14.695,96. *(Solo fabbricati categoria catastale A1 / A8 / A9)*
- DETRAZIONE EURO 258,00 PER CONTRIBUENTI NEL CUI NUCLEO FAMILIARE RISULTI ESSERE PRESENTE E RESIDENTE UN COMPONENTE AFFETTO DA GRAVE HANDICAP, CON UNA INVALIDITÀ UGUALE O SUPERIORE AL 75% , CERTIFICATA DALL'AUTORITÀ COMPETENTE, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 DELLA LEGGE 104/92. *(Solo fabbricati categoria catastale A1 / A8 / A9)*
- DETRAZIONE EURO 258,00 PER ABITAZIONI PRINCIPALI CHE HANNO MESSO IN ATTO INTERVENTI CERTIFICATI DI EDILIZIA BIOCLIMATICA FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO *(Solo fabbricati categoria catastale A1 / A8 / A9)*
- RIDUZIONE DELL'IMPOSTA DEL 50% PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI.
- RIDUZIONE DELL'IMPOSTA NELLA MISURA DEL 30% PER LE AREE FABBRICABILI INSERITE IN PIANI ESECUTIVI (Piani di Lottizzazione, Piani di Insediamenti Produttivi, Piani di Recupero) NON ANCORA APPROVATI.
- RIDUZIONE DELL'IMPOSTA PARI AL 50% PER LE AREE FABBRICABILI, LIMITATAMENTE ALLA PARTE INTERESSATA DALLA FASCIA DI RISPETTO DI 40 METRI DEL TRACCIATO STRADALE PREVISTO DAL PRG STESSO, LOCALIZZATE LUNGO LA NUOVA STRADA DI PRG (Variante della S.S. n. 33 del Sempione da Via Carreggia a incrocio Casorate / Gallarate) NELLA MORE DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA NUOVA STRADA
- RIDUZIONE DELL'IMPOSTA PARI AL 50 % PER LE AREE CHE A CAUSA DELLA LORO CONFORMAZIONE NON CONSENTONO LA POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONI VOLUMETRICHE MA SOLAMENTE ACCESSORIE.
- RIDUZIONE DELL'IMPOSTA DEL 50% PER LE AREE CHE A CAUSA DELLA LORO CONFORMAZIONE E VINCOLI DI RISPETTO NON CONSENTONO LA POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONI VOLUMETRICHE CHE ABBIANO LATO IN LARGHEZZA O SUPERIORE A MT. 4 PER ZONE RESIDENZIALI E MT. 6 PER ZONE CON ALTRE DESTINAZIONI.

PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI E' OBBLIGATORIA LA PRESENTAZIONE DEI MODULI PREDISPOSTI DALL'UFFICIO TRIBUTI ENTRO IL 16 DICEMBRE 2011

**TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI ICI  
ANNO 2011 / 2010 / 2009**

Zona	A	Nucleo Centrale	Euro / mq	25,00
Zona	B1	Centrali intensive	Euro / mq	130,00
Zona	B2	Residenziali semiestensive	Euro / mq	120,00
Zona	B3	Residenziali estensive	Euro / mq	100,00
Zona	B4	Residenziali rade	Euro / mq	95,00
Zona	B5	Residenziali rade con verde privato	Euro / mq	75,00
Zona	C1	Residenziali di espansione (P.L.)	Euro / mq	95,00
Zona	C2	Residenziali di espansione di E.E.P.	Euro / mq	75,00
Zona	C3	Residenziali rade di espansione	Euro / mq	70,00
Zona	D1	Terziario	Euro / mq	130,00
Zona	D2	Commerciali	Euro / mq	130,00
Zona	D3	Produttive	Euro / mq	130,00
Zona	D4	Artigianali	Euro / mq	120,00
Zona	F1	Attrezzature private comunitarie	Euro / mq	35,00
Zona	F2 Sport	Attrezzature pubbliche residenziali destinate ad impianti sportivi	Euro / mq	35,00
Zona	F2	Attrezzature pubbliche residenziali	Euro / mq	55,00
Zona	F3	Attrezzature pubbliche per servizi produttivi, direzionali e commerciali	Euro / mq	45,00
Zona	F5	Spazi ed attrezzature pubbliche di interesse generale		Esente

LA CITTADINANZA E' INVITATA A VERIFICARE, PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE, LA DESTINAZIONE DEL MAPPALE DI PROPRIETA', PRIMA DEL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.