



**Settore Pianificazione e
Gestione Risorse**

Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19 – 21010 Cardano al Campo (VA)

Tel 0331-266225 Fax 0331-266248

C.F. e P.I. 00221730120

e-mail: tributi@comune.cardanoalcampo.va.it

PEC: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it

www.comune.cardanoalcampo.va.it

IMU

Riduzione della base imponibile del 50% Comodato gratuito per parenti

La Legge di stabilità per l'anno 2016 ha introdotto la riduzione della base imponibile IMU del 50 per cento per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito.

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha recentemente fornito chiarimenti in merito all'applicazione di detta riduzione in base ai quali si elencano le principali condizioni per ottenere la riduzione :

- comodante (chi dà il bene in comodato) e comodatario (chi riceve il bene in comodato) devono essere parenti in linea retta di 1° grado: genitori e figli;
- la riduzione è esclusa in caso di immobili di categoria catastale A/1 A/8 e A/9 (immobili di lusso), sia se a questa categoria appartenga l'immobile concesso in comodato, che se appartenga l'altro immobile posseduto dal comodante;
- il comodante deve possedere in Italia un solo immobile ad uso abitativo (quello concesso in comodato) oltre, eventualmente, l'immobile che utilizza come propria abitazione principale. Il possesso di ulteriori immobili non abitativi (terreni, negozi, capannoni ecc.) non rileva e non pregiudica l'esclusione. (Quindi, se il possessore / comodante possiede anche solo lo 0,1% di un'altra abitazione in Italia, la riduzione non può essere applicata).
- il comodante deve essere residente anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (quindi genitori e figli devono essere entrambi residenti nel Comune di Cardano al Campo);
- il comodatario deve utilizzare l'immobile come propria abitazione principale (residenza e dimora abituale nell'immobile ricevuto in comodato);
- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato presso Agenzia delle Entrate, sia se stipulato in forma scritta che orale.
- le pertinenze dell'immobile concesso in comodato – esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 – beneficiano della riduzione, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Il godimento dell'agevolazione è subordinato al contemporaneo possesso di tutti i requisiti previsti dalla norma.

L'agevolazione si applica in rapporto al periodo dell'anno, espresso in mesi, in cui sussistono le condizioni previste. Il possesso per almeno 15 giorni viene considerato come un mese intero.



**Settore Pianificazione e
Gestione Risorse**

Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19 – 21010 Cardano al Campo (VA)

Tel 0331-266225 Fax 0331-266248

C.F. e P.I. 00221730120

e-mail: tributi@comune.cardanoalcampo.va.it

PEC: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it

www.comune.cardanoalcampo.va.it

L'esistenza dei suddetti requisiti deve essere attestata mediante presentazione della dichiarazione IMU (modello ministeriale) entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello di imposta (30 giugno 2017 per l'anno 2016). In mancanza di dichiarazione l'agevolazione non potrà essere concessa e l'eventuale minore versamento sarà recuperato con l'applicazione di sanzioni ed interessi moratori, fatta salva l'ipotesi di ravvedimento operoso entro i termini di legge.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Art. 1 comma 10 Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);
- Risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 17.02.2016;
- Nota Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29.01.2016.
- Nota Ministero dell'Economia e delle Finanze del 08.04.2016

Per maggiori informazioni:

Ufficio Tributi Comune di Cardano al Campo

Orari apertura al pubblico	mattino	dal lunedì al venerdì	dalle 09.30 alle 12.30
	pomeriggio	giovedì	dalle 16.00 alle 18.00

Telefono 0331 / 266225 – 266226

Fax 0331 / 266248

Mail tributi@comune.cardanoalcampo.va.it

Pec protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it