



# Comune di Cardano al Campo

Provincia di Varese

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14	DEL 11/02/2020
<b>OGGETTO:</b> PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE IN VIA SAN ROCCO 56 – DITTA FINPO S.P.A. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP IN VARIANTE AL PGT (ART.8 DPR 160/2010) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. (ART. 4 LR 12/2005)	

L'anno **duemilaventi** il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Colombo Maurizio** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Colombo Maurizio	Si	
Vice Sindaco	Tomasini Valter Antonio		Si
Assessore	Marana Angelo	Si	
Assessore	Suriano Meri	Si	
Assessore	Buccelloni Enrica	Si	

Totale Presenti: <b>4</b>	Totale Assenti: <b>1</b>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario **Dott. Monolo Angelo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## L'ASSESSORE ANGELO MARANA

### **Premesso che:**

- con D.P.R. n. 160, del 07.09.2010 c.s.m.i., ad oggetto: "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello sportello unico attività produttive" è individuato il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività;
- in data 11 ottobre 2019 con prot.18541 è pervenuta la richiesta di attivazione del procedimento amministrativo di cui all'art.8 del DPR 160/2010 (Regolamento dello Sportello Unico delle Attività Produttive - SUAP) da parte della Società FINPO SPA per la costruzione di un edificio ad uso magazzino in Via San Rocco 56 in ampliamento e in aderenza dello stabilimento esistente, in variante al PGT;
- La costruzione è prevista nell'ambito del comparto produttivo esistente di proprietà della Società, azionato dal PGT vigente ad "area per le attività economiche" (art.18.2 della Norme di Piano del PGT), ed è motivata dall'esigenza di creare un magazzino per lo stoccaggio dei prodotti finiti a diretto contatto con l'attività produttiva in quanto tutti gli spazi attualmente disponibili sono utilizzati per la produzione;
- Il nuovo edificio in progetto rispetta tutti i parametri urbanistici previsti dal PGT ad eccezione del parametro del Rapporto di Copertura in quanto eccede il 50 % della Superficie Fondiaria dell'intero comparto;

### **Premesso, altresì, che:**

- il Comune di Cardano al Campo è dotato di PGT, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67, del 5.12.2011, reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. - serie avvisi e concorsi, n. 9, del 29.02.2012;
- che la suddetta variante al PGT ha rilevanza urbanistica solo per quanto attiene il Piano delle Regole, in quanto la nuova costruzione eccede il limite dell'indice di "Rapporto di Copertura" previsto per la zona urbanistica denominata "area per le attività economiche" (art.18.2 della Norme di Piano del PGT);

**Considerato** che rientra negli obiettivi dell'amministrazione comunale sostenere e promuovere tutte le iniziative che favoriscano lo sviluppo del settore economico-produttivo del territorio senza pregiudicare la tutela dell'ambiente;

**Preso atto che** la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente all'adozione della suddetta variante al PGT comunale, esprimendo gli indirizzi di cui alla nota del 28.11.2019, prot.21714, a firma del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive;

**Dato atto** che, trattandosi di un progetto di competenza del SUAP comunale comportante variante urbanistica al PGT vigente, risulta necessario oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1r "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Sportello Unico Attività Produttive" alla Deliberazione Giunta regionale 10 novembre 2010 n. 9/761;

**Richiamata** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, recante "Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee, che ha tra i suoi obiettivi quello di "garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che, ai sensi della presente direttiva, venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente";

**Richiamata** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 c.s.m.i., recante "Legge per il governo del territorio" e considerato che Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006. n.152, recante norme in materia ambientale";

**Ritenuto** opportuno, per quanto sopra, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990, n. 241 c.s.m.i., avviare il procedimento previsto dagli artt. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010 e contestualmente avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

**Dato atto** che, ai sensi di quanto disposto dalle disposizioni succitate, si rende necessario individuare l'autorità proponente, procedente e competente, i soggetti competenti in materia ambientale ed i soggetti territorialmente interessati; le predette figure vengono individuate come segue:

- Autorità proponente: ditta FINPO S.p.a.;
- Autorità procedente: arch. Sabrina Bianco, Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive del Comune di Cardano al Campo;
- Autorità competente: geom. Giacomo Bellini, Responsabile del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Cardano al Campo;

Soggetti competenti in materia ambientale:

ARPA, ATS, Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Varese;

Soggetti territorialmente interessati:

Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comuni confinanti di Casorate, Somma Lombardo, Samarate e Gallarate, Autorità di Bacino del fiume Po;

Altri soggetti con specifiche competenze:

Comando provinciale Vigili del Fuoco, Corpo Forestale dello Stato, Società S.E.A. S.p.a., Enac, ANAS;

**PROPONE:**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte, integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di avviare il procedimento di Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) in variante al P.G.T., disciplinato dagli artt. 97 della L.R. 12/2005 e 8 del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un edificio ad uso magazzino in Via San Rocco 56 in ampliamento e in aderenza dello stabilimento esistente della ditta FINPO S.p.a. in variante al PGT;
- 3) di avviare il correlato procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e della D.G.R. 761/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";
- 4) di individuare l'autorità proponente procedente e competente, tra i soggetti competenti in materia ambientale come segue:
  - Autorità proponente: ditta FINPO S.p.a.;
  - Autorità procedente: arch. Sabrina Bianco, Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive del Comune di Cardano al Campo;
  - Autorità competente: geom. Giacomo Bellini, Responsabile del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Cardano al Campo;
- 5) di individuare i soggetti competenti in materia ambientale ed i soggetti territorialmente interessati, come di seguito elencati: ARPA, ATS, Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Varese, Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comuni confinanti di Casorate, Somma Lombardo, Samarate e Gallarate, Comando provinciale Vigili del Fuoco, Corpo Forestale dello Stato, Autorità di Bacino del fiume Po, Società S.E.A. S.p.a., Enac, ANAS;
- 6) di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive di procedere alla predisposizione di tutto quanto necessario all'avvio del procedimento di assoggettabilità alla VAS, alla pubblicazione degli atti sul SIVAS regionale, sul sito web del Comune e all'albo pretorio on-line, al fine di darne massima diffusione e garantire la partecipazione al procedimento da parte di tutte le persone interessate;

7) di dichiarare, con votazione unanime e successiva, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, per consentire l'immediato avvio delle procedure e pubblicazioni.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.P.R. 160/2010;
- la L.R. 12/2005;
- il D.lgs. 152/2006;

RITENUTO di approvare la proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte, integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di avviare il procedimento di Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) in variante al P.G.T., disciplinato dagli artt. 97 della L.R. 12/2005 e 8 del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un edificio ad uso magazzino in Via San Rocco 56 in ampliamento e in aderenza dello stabilimento esistente della ditta FINPO S.p.a. in variante al PGT;
- 3) di avviare il correlato procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e della D.G.R. 761/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";
- 4) di individuare l'autorità proponente procedente e competente, tra i soggetti competenti in materia ambientale come segue:
  - Autorità proponente: ditta FINPO S.p.a.;
  - Autorità procedente: arch. Sabrina Bianco, Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive del Comune di Cardano al Campo;
  - Autorità competente: geom. Giacomo Bellini, Responsabile del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Cardano al Campo;
- 5) di individuare i soggetti competenti in materia ambientale ed i soggetti territorialmente interessati, come di seguito elencati: ARPA, ATS, Parco Lombardo della Valle del Ticino, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Varese, Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comuni confinanti di Casorate, Somma Lombardo, Samarate e Gallarate, Comando provinciale Vigili del Fuoco, Corpo Forestale dello Stato, Autorità di Bacino del fiume Po, Società S.E.A. S.p.a., Enac, ANAS;
- 6) di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive di procedere alla predisposizione di tutto quanto necessario all'avvio del procedimento di assoggettabilità alla VAS, alla pubblicazione degli atti sul SIVAS regionale, sul sito web del Comune e all'albo pretorio on-line, al fine di darne massima diffusione e garantire la partecipazione al procedimento da parte di tutte le persone interessate;

Con successiva votazione, ad esito unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediato avvio delle

procedure e pubblicazioni.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<p><b>IL PRESIDENTE</b> <b>Colombo Maurizio</b></p>	<p><b>IL SEGRETARIO</b> <b>Dott. Monolo Angelo</b></p>
---	--

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **12/02/2020** al n. **120**  
per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **27/02/2020** come prescritto dall'art. 124, comma 1,  
D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.  
267/2000.

**L' ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
**MARCHETTI SIMONA**

**IL SEGRETARIO**  
**MONOLO ANGELO**