



Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19 – 21010 Cardano al Campo (VA)
Tel 0331-266217 Fax 0331- 266276
C.F. e P.I. 00221730120

e-mail: lpp@comune.cardanoalcampo.va.it PEC: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it
Sito Internet: www.comune.cardanoalcampo.va.it

SINTEL E-Procurement

11 Settembre 2020

LETTERA di INVITO

rif. OO.PP 10 A) anno 2020 RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA ASCENSORE MUNICIPIO - RIFACIMENTO TOTALE PARTE ELETTRICA, IDRAULICA, VANO, RELATIVI QUADRI DI MANOVRA E COMANDO E OPERE ACCESSORIE – CIG Z3B2C2D1B9 INVITO Settembre 2020 a PRESENTARE OFFERTA nell'AMBITO della PROCEDURA per AFFIDAMENTO ex art. 36, c.2, lett. a) D.lgs 50/2016 e s.m.i. con applicazione del criterio del minor prezzo OFFERTO.
det a contrattare det PST 123 del 07SET2020 app. progetto a contrarre OOPP 10 A) 2020

Premesso che nonostante l'esito positivo delle verifiche effettuate sull'impianto ascensore, in servizio presso il palazzo municipale, sono state rilevate delle problematiche di funzionamento che si sono trasformate in guasti più complessi che ne hanno determinato la messa fuori servizio;

Considerata l'impossibilità di ripristinare il funzionamento dell'impianto esistente, e valutata l'opportunità di procedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria per una complessiva sistemazione dell'impianto;

Ritenuto di intervenire mediante:

RIFACIMENTO TOTALE DELLA PARTE ELETTRICA, IDRAULICA, VANO, RELATIVI QUADRI DI MANOVRA E COMANDO E OPERE ACCESSORIE

Al termine lavori per collaudo CRE dovranno essere depositate le certificazioni conformità a norma di legge oltre dichiarazioni di corretta installazione e funzionamento dell'impianto (VVF mod. PIN 2.4-2012 DICH. IMP.) VERIFICA DOCUMENTALE: al termine dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà fornire tutta la documentazione obbligatoria dettata dalla legislazione vigente in materia, sia in formato cartaceo nel numero di copie necessario con un minimo di quattro (4) oltre che su supporto informatico.

In esecuzione della procedura di selezione avviata per *affidamento diretto* con applicazione del criterio del minor prezzo OFFERTO, con la presente LETTERA INVITO codesto rispettabile operatore è invitato a presentare la propria migliore offerta, ai fini dell'eventuale affidamento dell'appalto in oggetto, con applicazione del criterio del minor prezzo OFFERTO (ex art. 36, c.2, lett. a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Cardano al Campo – Servizio PST - Piazza Mazzini, 19 - 21010 Cardano al Campo (VA)
Telefono: 0331/266220
e-mail: lpp@comune.cardanoalcampo.va.it
PEC: protocollo@cert.comune.cardanoalcampo.va.it

CATEGORIE MERCEOLOGICHE

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali/speciali:

OS 4: IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano già state realizzate o siano in corso di costruzione.

La categoria di cui sopra, costituisce indicazione per il rilascio del Certificato Esecuzione Lavori (CEL).

In alternativa (nel caso di concorrenti non in possesso dell'attestato SOA) fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, dovrà essere dimostrato il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010:

- a) *Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente Lettera d'Invito non inferiore all'importo dell'affidamento in questione;*
- b) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente Lettera d'Invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
- c) *adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.*

OGGETTO dell'APPALTO e TEMPI d'ESECUZIONE:

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'ascensore in servizio presso il Palazzo Municipale, mediante rifacimento totale della parte elettrica, idraulica, vano, relativi quadri di manovra e comando e opere accessorie.

Le opere da realizzarsi sono da intendersi affidate "a corpo".

L'Appalto in oggetto avrà durata contrattuale fino al completamento dei lavori affidati e l'Impresa AGGIUDICATARIA dovrà realizzare le lavorazioni dal momento della consegna dei lavori da formalizzarsi con apposito verbale, anche se effettuata sotto riserva di legge.

IMPORTO a base di TRATTATIVA:

L'importo complessivo dei lavori posto a base della trattativa (a corpo) è fissato in **Euro 17.000,00** compresi oneri per la sicurezza di Euro 1.360,00 non soggetti a ribasso, **oltre IVA 22 %**, come da prospetto seguente:

| | | |
|---|------|------------------|
| INTERVENTI A BASE D'APPALTO compresi i costi della sicurezza | EURO | 17.000,00 |
| <i>di cui per ONERI SICUREZZA DIRETTI</i> | EURO | 1.360,00 |
| TOTALE a BASE di GARA e soggetto a ribasso | EURO | 15.640,00 |

Viene prevista la possibilità di introdurre modifiche "variazione importo contrattuale" secondo quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016, in particolare secondo il combinato disposto dei commi 4, c. 7 e c. 12, senza che il contraente possa opporre alcuna rivalsa in merito all'esercizio di tale opzione da parte dell'Amministrazione Comunale.

PAGAMENTI:

E' previsto un unico pagamento al completamento e consegna delle opere da realizzare nonché delle necessarie certificazioni e documentazione di legge per la gestione dell'impianto.

In deroga alla previsione di cui sopra, qualora i lavori eseguiti raggiungano un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale.

L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e da liquidare ai sensi del comma successivo. Per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione e delle prestazioni ed essa connesse ed acquisizione di DURC attestante la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.

Secondo i disposti dell'art. 12 del decreto 7 marzo 2018, n. 49, per i lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, previa verifica da parte del direttore dei lavori della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti. Il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

CAUZIONE PROVVISORIA:

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, agli offerenti è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2%.

CAUZIONE DEFINITIVA:

Al momento della sottoscrizione del contratto in forma ad uso del commercio, a copertura dell'eventuale danno derivante dal mancato o inesatto adempimento dello stesso, l'operatore deve costituire, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i una garanzia fidejussoria nella misura e con le modalità previste dall'art. 93 del predetto D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari alla percentuale prevista da applicarsi (in base allo sconto offerto) all'importo complessivo dell'appalto costituita come indicato nel CSA.

RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il *geom. Giacomo Bellini*.

PROCEDURA di GARA e CRITERIO di AGGIUDICAZIONE

Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di offerta con il criterio del ***minor prezzo, mediante applicazione del ribasso percentuale (%) sul prezzo esposto e posto a base di gara***, compilando l'allegata SCHEDA OFFERTA appositamente prevista, per mezzo della piattaforma telematica per l'E-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL, da formalizzarsi tramite l'invio della documentazione elettronica con contestuale dichiarazione di essere disposto ad assumere l'appalto in oggetto "a corpo" ai sensi del nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016, nonché del Reg. di attuazione D.P.R. n. 207 del 2010 (artt. ancora vigenti) alle condizioni suindicate e con riferimento alle condizioni esposte nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del presente INVITO, avendo altresì cura di indicare -pena l'esclusione- gli oneri della sicurezza aziendali e specifici ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 [punto 4) dell'allegato XV del D.Lgs 81/2008].

Il ribasso offerto in sede di gara DEVE determinare un corrispettivo remunerativo ed onnicomprensivo di quanto serve per il regolare svolgimento delle attività affidate.

In caso di ritardi, non preventivamente concordati con il Responsabile Unico del Procedimento, verranno applicate le penali di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Potrà essere applicata nel caso di grave ritardo nella conclusione delle operazioni rispetto alle specifiche scadenze temporali pattuite una penale di EURO 80,00 per ogni giorno naturale e consecutivo.

RICHIESTA di INFORMAZIONI e CHIARIMENTI

Obblighi e oneri a carico dell'impresa:

L'affidatario è responsabile di ogni danno che possa derivare all'Amministrazione Comunale e a terzi nell'espletamento dell'incarico in oggetto e deve garantire a tal fine l'adozione di ogni misura e mezzo idoneo alla tutela dell'incolumità del proprio personale, dei propri collaboratori e dei terzi estranei.

L'affidatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008, in particolare dovrà fornire tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti. Deve, altresì, provvedere, a sua cura e spese e senza diritto di compenso alcuno, alla fornitura nei locali ove si svolge il lavoro di tutto quanto occorre per l'ordine e la sicurezza, come cartelli di avviso e quant'altro venisse in particolare richiesto dal Comune a scopo di sicurezza.

Il Comune ed i suoi preposti sono esonerati da ogni responsabilità per danni, infortuni e/o altro che dovessero accadere al personale dell'operatore, per qualsiasi causa, nell'esecuzione dell'appalto.

Eventuali richieste d'informazioni complementari e/o chiarimenti in merito alla procedura di appalto in oggetto devono essere prodotte attraverso la funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Aria SINTEL entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la scadenza prevista per la presentazione dell'offerta. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti gli operatori invitati alla procedura, attraverso la stessa funzionalità "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Aria SINTEL.

TERMINE di RICEZIONE e MODALITÀ di PRESENTAZIONE dell'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire tassativamente **entro e non oltre il termine indicato sulla procedura SINTEL**. Non saranno ammesse offerte fuori termine.

PRESA VISIONE OBBLIGATORIA:

E' previsto l'obbligo di sopralluogo/presa visione presso le aree oggetto di lavorazioni, secondo quanto disposto dal CSA e secondo quanto di seguito descritto.

La presa visione dei luoghi, della consistenza e del progetto di appalto, è vincolante ai fini della partecipazione alla selezione e deve essere effettuata:

- da un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA,) dalla quale risulti la carica ricoperta,
- o da un incaricato munito di delega dell'Impresa e di documento di riconoscimento, ai quali verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione/sopralluogo (da allegare alla documentazione per la partecipazione).

E' quindi vincolante la preventiva "presa visione", da effettuare ai fini della presentazione dell'OFFERTA e dell'eventuale AFFIDAMENTO.

DOCUMENTAZIONE di GARA

Il Concorrente dovrà entrare nella procedura in oggetto sulla piattaforma Aria SINTEL di Regione Lombardia, nella sezione "Invio Offerta", e completare i previsti passaggi.

Su piattaforma SINTEL l'operatore economico dovrà dichiarare regolare posizione rispetto a quanto segue:

- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PIANO OPERATIVO di SICUREZZA: PSS - POS:

Onere a carico dell'Affidatario, prima dell'inizio della realizzazione delle Opere di cui trattasi, è la redazione e consegna alla Stazione Appaltate del PIANO OPERATIVO della SICUREZZA (POS) se del caso PSS, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. 81/08. Il Piano Operativo di Sicurezza, redatto ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto Decreto, comprenderà il Documento di Valutazione dei Rischi di cui agli artt. 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con particolare riferimento allo specifico cantiere e dovrà essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del Decreto n. 81 del 2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli artt. da 88 a 104 e agli allegati da XVI a XXV dello stesso Decreto. I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità all'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, nonché alla migliore letteratura tecnica in materia.

Prima dell'inizio dell'Appalto, la ditta Affidataria dei lavori dovrà necessariamente coordinarsi attraverso specifica riunione di coordinamento con il Datore di Lavoro e la D.L. preposta al fine di riscontrare eventuali, pericoli e/o rischi particolari per i quali dovranno essere definite le opportune azioni preventive e comportamentali integrative a quelle previste nel/i POS/PSS acquisiti dall'ente e in coerenza con il DVR dell'attività esercitata nello stabile in questione;

Stante la necessità di garantire l'esecuzione degli interventi in tempistiche rapide a fronte necessità contingenti di operatività della struttura, la consegna dell'appalto/inizio lavori potrà avvenire entro 20 gg. dall'aggiudicazione, anche se effettuata sotto riserva di legge, ciò fatte salve ed impregiudicate le azioni di tutela previste dalla legge, in caso dovessero sopravvenire elementi di non rispondenza ai requisiti necessari per contrattare con la pubblica amm.ne rispetto a quanto dichiarato in sede di selezione.

A tal proposito l'Appaltatore per perfezionamento della procedura dovrà predisporre in tempo utile il POS se del caso PSS, le garanzie richieste e la necessaria documentazione di legge ai fini della pronta consegna per il giorno prestabilito.

A tal proposito l'Operatore economico INVITATO dovrà necessariamente tenere conto di tali condizioni sopra esposte ai fini della presentazione dell'OFFERTA sulla piattaforma Sintel.

MODALITÀ STIPULA CONTRATTO

Il contratto, ad eventuale accettazione dell'Offerta presentata e perfezionamento della procedura per AFFIDAMENTO DIRETTO - ex art. 36, c.2, lett. a) Dlgs 50/2016 e s.m.i. con applicazione del criterio del minor prezzo OFFERTO – sulla piattaforma di SINTEL E-Procurement, ad aggiudicazione avvenuta si completerà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite Posta Elettronica Certificata (ex art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016).

Viene introdotto, secondo il Codice dei contratti D.lgs. 50 e s.m.i., l'istituto dell'anticipazione nella misura del 20% del "valore dell'appalto", su richiesta esplicita dell'affidatario, corrisposta entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori e subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario per il recupero secondo il cronoprogramma dei lavori.

Oltre al rispetto dell'apposito CSA predisposto ed allegato alla procedura SARÀ PRECISO ONERE di:

VISIONARE ED ESAMINARE tutti gli elaborati di eventuale AFFIDAMENTO e posti a base di gara, prendere conoscenza delle condizioni locali della viabilità d'accesso, nonché di tutte le circostanze, particolari e generali connesse all'approvvigionamento dei materiali, ai trasporti, all'organizzazione interna, al servizio ed alla buona organizzazione e gestione dei lavori, all'esecuzione delle opere, alla mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, nonché a tutti oneri da sostenere per garantire la sicurezza fisica dei lavoratori oltre alla corretta osservanza delle norme contributive previdenziali, assicurative e tributarie, ecc.;

PROVVEDERE in conseguenza, in relazione a quanto sopra ed alle prescrizioni particolari richieste per l'opera nel suo complesso e per ogni sua singola realizzazione, a tutte le incombenze all'uopo necessarie, tra cui accurati esami ed analisi dei prezzi derivanti che verranno formulati nella propria offerta, che rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, e di ritenere i prezzi medesimi "remunerativi" nel loro complesso tali da consentire il conseguimento dell'utile di impresa.

VERIFICARE ogni aspetto, anche in relazione all'apposito sopralluogo da esperirsi nelle aree interessate alla realizzazione dell'opera, oltre a tutti gli elementi ritenuti sufficienti ed atti ad individuare compiutamente gli interventi in appalto ed a consentire l'esatta valutazione di tutte le prestazioni ed i relativi oneri connessi, conseguenti e necessari per la formulazione dell'offerta e si assume pertanto la piena e completa responsabilità della sua esecuzione a perfetta "regola d'arte".

ALTRE INFORMAZIONI:

- a)** l'offerta dovrà avere validità di almeno 120 gg dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- b)** l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, per circostanze sopravvenute, o conseguenti alla gara, di non procedere ad alcuna aggiudicazione definitiva, senza che ciò faccia sorgere, in capo al concorrente o all'aggiudicatario provvisorio, qualsiasi pretesa in ordine alla sua posizione giuridica soggettiva;
- c)** l'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta;
- d)** nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sulla base di intese operative con la Prefettura di Varese e gli enti preposti, saranno effettuati controlli integrati e contestuali su tutti gli aspetti inerenti alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dal contratto d'appalto;
- e)** responsabile del procedimento: geom. Angelo Brambilla - piazza Mazzini, 19 - 21010 Cardano al Campo;
- f)** l'ufficio procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario come previsto all'art. 36, commi 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- g)** tutte le controversie derivanti dal contratto, in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono deferite al giudice del foro di Busto Arsizio;
- h)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Il Responsabile del Settore
Programmazione e Sviluppo del Territorio
f.to geom. Giacomo BELLINI**