

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Premessa

Oggetto dell'intervento in progetto è la copertura di campi da paddle siti in Cardano al Campo, Via delle Biolle n. 87.

Inquadramento territoriale

L'istanza prevede la copertura di campi da paddle e siti su un'area del comune di Cardano al Campo, in Via delle Biolle n. 87 ed individuata catastalmente al N.C.E.U. al foglio 9-10 mapp. n. 7920, 1719, 7919, 7274, 1780, 1779, 1778.

La zona d'intervento è allocata in un contesto caratterizzato da edilizia residenziale abbastanza rada, di nuova formazione nell'intorno boschivo dell'area, ed in prossimità di strutture sportive comunali e private, non troppo distante dal centro cittadino del paese.

Il PGT vigente individua l'area in **Ambiti di tessuto urbano consolidato; aree pubbliche di interesse pubblico (art. 21 N.d.P).**

Il contesto in cui si inserisce il complesso è caratterizzato da palazzine residenziali e da costruzioni mono e bifamiliari di medio pregio edilizio, inserite nella zona boschiva del paese, con assenza di attività commerciali, attività terziarie, scuole e con la presenza di più ampio polo sportivo comunale.

Assetto attuale del comparto

Attualmente l'area vede in essere un complesso sportivo.

La proprietà è stata organizzata su un appezzamento di terreno di mq. 18.000,00 circa.

Gli accessi avvengono da Via delle Biolle, tramite un'area organizzata a parcheggio a cui si accede a mezzo di un cancello pedonale e carraio.

Il complesso alloca n. 8 campi da paddle scoperti e n. 2 campi coperti, oltre spogliatoi per le squadre, per gli arbitri, servizi igienici attrezzati anche per portatori di handicap, locali accessori.

L'area vede in essere anche un'abitazione e un'attività commerciale (gelateria).

L'attività è stata organizzata a seguito di regolari atti autorizzativi rilasciati e/o protocollati presso il Comune di Cardano al Campo.

In particolare riguardano specificatamente i beni oggetto della presente relazione:

- Concessione Edilizia n° 191/2001
- Denuncia di Inizio Attività del 12.06.2002
- Permesso di Costruire n° 147/2004

- Comunicazione di inizio lavori asseverata CILA/32/2021 del 17.04.2021
- Comunicazione di inizio lavori asseverata CILA/74/2021 del 23.07.2021
- Autorizzazione Paesaggistica n° DAP-49-2021 del 18.06.2021

Progetto

L'istanza non prevede stravolgimenti della proprietà e neppure dell'assetto organizzativo dell'area. L'intervento riguarda essenzialmente la copertura - mediante struttura geodetica in acciaio - dei n. 8 campi da paddle scoperti.

La copertura avrà maglia in acciaio e sovrastante telo in pvc che potrà lateralmente essere aperto nella stagione estiva.

Materiali e colori

La copertura della struttura geodetica sarà realizzata in membrane in PVC realizzata esternamente alla struttura: la stessa potrà essere fissata e tensionata tramite l'inserimento di opportuni tiranti (Cricchetti), che collegano i profili tubolari inseriti nelle sacche saldate sul telo e gli ancoraggi perimetrali fissi della struttura.

I teli impiegati per realizzare le membrane di copertura sono impermeabili, con interposto un tessuto in poliestere ad alta tenacità ricoperto da ambo i lati con cloruro in polivinile (PVC) e sono costituite da tessuto in poliestere, spalmato da ambo i lati, con PVC trattato ignifugo.

A miglior chiarimento di quanto sopra, si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

In fede.

Gallarate, 14 Ottobre 2021.

DE RISI arch. SILVIA