

Repertorio n.

Raccolta n.

SCHEMA CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

il giorno

del mese di

Innanzi a me ..., notaio ...

SONO PRESENTI I SIGNORI:

GEMMO MAURIZIO .....;

RAVASIO SONIA CRISTINA .....;

il Responsabile per il Settore "Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive" per conto ed in rappresentanza del "COMUNE DI CARDANO AL CAMPO", con sede in Cardano al Campo, piazza G.Mazzini n.19, Codice Fiscale 00221730120, tale nominato in forza di Decreto Sindacale di nomina in data...

che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto "A", il quale dichiara di agire in virtù dei poteri ex art.107 e 109 del D.Lgs.267/2000 ed in esecuzione di deliberazione del Consiglio comunale in data...

che in copia conforme all'originale si allega al

presente atto sotto "B".

Io notaio sono certo dell'identità personale dei  
comparenti, i quali dichiarano e stipulano quanto  
segue:

PREMESSE:

- il signor GEMMO MAURIZIO è proprietario dei terre-  
ni siti in Comune di Cardano al Campo individuati in  
Catasto Terreni al foglio 10, foglio logico 9 con i  
mappali:

**\*1719 di are 50,10** - 7919 di are 31,80 e 7920 di are  
21,60;

**\*7274 di are 9.30;**

**\*1779 di are 10,50 e 1780 di are 28,50;**

- i signori GEMMO MAURIZIO e RAVASIO SONIA CRISTINA  
sono proprietari del terreno sito in Comune di Car-  
dano al Campo individuato in Catasto Terreni al fo-  
glio 10, foglio logico 9 con il mappale **1778 di are  
15,80;**

- tutti i terreni sopra descritti sono destinati nel  
vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) a  
Zona Ambiti di tessuto urbano consolidato, aree pub-  
bliche di interesse pubblico (art. 21 Normativa di  
Piano) e nel Piano dei Servizi è prevista la possi-  
bilità di realizzare attrezzature sportive;

- sui terreni sopra indicati insiste un centro spor-

tivo già oggetto della convenzione di cui all'atto a rogito Notaio Andrea Tosi di Samarate in data 13 maggio 2002 rep.5512/2233, registrato a Gallarate il 28 maggio 2007 e trascritto a Milano il 7 giugno 2002 ai numeri 71007/41523 e successiva Convenzione rep.2 del giorno 8 aprile 2004 del Segretario comunale di Cardano al Campo dottor Matteo Bottari, registrata a Gallarate il 20 aprile 2004 al n.1020, serie 1;

- in ragione di quanto sopra richiamato, sul terreno al mappale 1719, sono stati realizzati i campi da gioco scoperti destinati al "calcetto" e successivamente adattati al gioco del "paddle" con opere manutentive in forza di CILA n.32/2021 presentata al Comune di Cardano al Campo in data 17 Aprile 2021, prot.7526;

- i signori GEMMO MAURIZIO e RAVASIO SONIA CRISTINA hanno inoltrato al Comune di Cardano al Campo la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica in data 14 maggio 2021, prot. 9261 e la richiesta di Permesso di Costruire in data 20 Ottobre 2021, prot. 19667 per realizzare la copertura dei campi da gioco scoperti con una struttura fissa e a carattere permanente. Il progetto redatto dall'arch. Silvia De Risi, è costituito dai seguenti elaborati agli atti

del Comune:

1. relazione tecnica ed illustrativa circa i caratteri e l'entità dell'intervento;
2. documentazione fotografica;
3. planimetria generale in scala 1:200 con individuazione delle aree interessate, con indicazione delle sagome di ingombro, distanze, quote e con estratto catastale ed estratto di P.G.T. (tav. n. 1);
4. pianta, prospetti e sezioni in scala 1:100 della copertura in progetto (tav. n. 2);
5. progetto di accessibilità in merito all'eliminazione delle barriere architettoniche e relazione tecnica;
6. calcoli tecnici;

elaborati tutti ai quali si fa espresso riferimento e rinvio;

- le destinazioni d'uso delle opere in progetto sono conformi a quanto fissato dall'art. 21 "Aree pubbliche e di interesse pubblico" delle Norme di Piano e al Piano dei Servizi del PGT vigente nel Comune di Cardano al Campo;

- il progetto è conforme alle norme del vigente Regolamento Locale di Igiene ed in merito all'eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi della

Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e della Legge Regione Lombardia n.6 del 20 febbraio 1989, il livello garantito per le persone portatrici di handicap, è quello dell'accessibilità;

- la dotazione di posti auto al servizio del nuovo impianto dovrà essere assicurata da quelli già esistenti nell'ambito della proprietà;

- il progetto è stato esaminato dalla Commissione Paesaggistica in data 9 giugno 2021 e dalla Commissione Territoriale in data 14 settembre 2021. Le commissioni non hanno riscontrato motivi ostativi all'iter procedurale;

- il progetto è stato approvato con la delibera del Consiglio Comunale come sopra allegata e risulta conforme alle vigenti normative in materia urbanistico-edilizia;

- i proprietari dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e di adempiere ad eventuali prescrizioni contenute nel provvedimento di rilascio del Permesso a Costruire;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue, in modo definitivamente impegnativo e fin da ora vinco-

lante per entrambe le parti:

- con la delibera n.

del \_\_\_\_\_ come sopra allegata sotto "B", il Consiglio Comunale di Cardano al Campo ha approvato il progetto per la copertura dei campi da gioco scoperti con una struttura fissa e a carattere permanente, così come previsto dagli elaborati progettuali allegati alla suddetta delibera ed agli atti del Comune;

- Che le strutture a copertura degli impianti sportivi devono considerarsi pertinenti agli impianti stessi indi per cui non potranno mai intendersi o considerarsi quale bene acquisito. Ne consegue che in caso di abbandono degli impianti, le coperture agli stessi devono essere immediatamente rimosse con rimessa in pristino della situazione preesistente.

- La presente convenzione ha una durata trentennale, rinnovabile, con decorrenza dalla data della convenzione;

- Che ogni obbligo assunto dai proprietari con le precedenti citate convenzioni, nell'utilizzo, nelle prescrizioni, adeguamenti etc. restano valide e vincolanti.

I proprietari confermano altresì l'impegno, già assunto in sede di stipulazione della predetta conven-

zione a rogito Notaio Andra Tosi in data 13 maggio 2002 rep.5512/2233, di mantenere vincolata la destinazione d'uso a quella rinveniente del PGT e del Piano dei Servizi come indicata nel C.D.U., per cui l'eventuale modifica di destinazione d'uso, di attività sportiva e/o nuova costruzione, sarà comunicata e/o concordata con l'Amministrazione.

L'impianto sportivo è aperto a tutti coloro che vorranno usufruire delle strutture.

I proprietari si impegnano a concedere l'uso delle strutture sportive secondo **tariffe concordate con l'Amministrazione comunale** e comunque in linea con la media del mercato di impianti similari.

I proprietari si impegnano a concedere **l'uso agevolato degli impianti** e delle strutture **a scuole**, enti o associazioni segnalate dall'Amministrazione comunale, secondo gli accordi che verranno di volta in volta **concordati nei modi e nei tempi qui descritti:**

- **l'utilizzo gratuito** delle strutture da parte di tutte le **scuole cardanesi** di ogni ordine e grado per corsi di preparazione sportiva **inerenti l'attività scolastica**, con la possibilità di utilizzo **nella fascia mattutina dei giorni feriali**, secondo un programma concordato tra le scuole **per un massimo di 100 (cento) ore annuali**, ponendosi a carico degli

utilizzatori la sorveglianza e la responsabilità nello svolgimento delle attività;

- **l'utilizzo gratuito** delle attrezzature e degli impianti sportivi, **per manifestazioni sportive organizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione comunale**, da svolgersi in date come da programma concordato annualmente **con l'Amministrazione comunale**, per un **massimo di 30 (trenta) ore annuali**;

- **l'utilizzo agevolato** delle attrezzature e degli impianti sportivi realizzati per l'attività sportiva da parte di **società** facenti parte della **Consulta Sportiva di Cardano al Campo o suo equivalente**.

Le attività dovranno essere rendicontate con modalità e scadenze che verranno stabilite **dall'Amministrazione comunale**.

Tutte le opere devono essere realizzate a norma di legge e devono essere acquisite tutte le relative certificazioni.

I proprietari signori GEMMO MAURIZIO e RAVASIO SONIA CRISTINA sono obbligati in solido per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione parziale o totale delle aree e delle strutture oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai predetti si trasferiscano anche agli aventi causa e ciò indipendentemente da



eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

In caso di trasferimento della gestione delle attività sportive ad altri soggetti, i proprietari signori GEMMO MAURIZIO e RAVASIO SONIA CRISTINA sono obbligati a comunicare tempestivamente al Comune i nuovi conduttori degli impianti e/o delle attività ivi esercitate; si deve pertanto intendere che anche in tale circostanza, gli obblighi convenzionali assunti riguardo la gestione delle attività restano a carico dei predetti proprietari quali soggetti referenti del Comune per l'attuazione della presente Convenzione;

Tutte le spese, tasse e diritti notarili, di registrazione, trascrizione, frazionamenti eventuali, sono a carico dei proprietari.