



# Comune di Cardano al Campo

Provincia di Varese

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15

DEL 26/01/2023

**OGGETTO:** PROGETTO DI BILANCIO ANNO 2023. VERIFICA DELLE AREE E FABBRICATI PER LA DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 172 DEL D.LGS 267/2000.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **12:05** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Colombo Maurizio** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	COLOMBO MAURIZIO	Si	
Vice Sindaco	TOMASINI VALTER ANTONIO	Si	
Assessore	MARANA ANGELO	Si	
Assessore	SURIANO MERI	Si	
Assessore	BUCCELLONI ENRICA	Si	
Assessore	COLOMBO FRANCO	Si	

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario **Dott.ssa Angela Ganeri**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**L'Assessore ai Lavori Pubblici, Edilizia e Urbanistica, Dott. Franco Colombo**

PREMESSO che:

- l'art. 16 del D.Lgs 22.12.1981 n. 786 convertito con L. 26.02.1982 n.51 stabilisce che i comuni debbano evidenziare gli stanziamenti di bilancio per l'acquisizione, urbanizzazione e alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 14 del D.Lgs 28.02.1983 n.55 convertito con L. 26.04.1983 n.131 stabilisce che i comuni provvedono annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle L. 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457;

CONSIDERATO che:

- con la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 5.12.2011, divenuto efficace dopo la pubblicazione sul BURL del 29.2.2012, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio non prevede aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di Piani per l'Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) e per Piani per Insediamenti Produttivi o terziari (P.I.P.);

VISTI:

- l'art. 16 del D.Lgs 22.12.1981 n. 786 convertito con L. 26.02.1982 n.51;
- l'art. 14 del D.Lgs 28.02.1983 n.55 convertito con L. 26.04.1983 n.131;
- l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs 18.8.2000 n.267;
- lo Statuto comunale .

**PROPONE**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;
2. di dare atto che la vigente pianificazione territoriale del Comune di Cardano al Campo non prevede aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie e, pertanto, di non procedere alla determinazione del relativo prezzo e delle relative entrate di bilancio;
3. di demandare al responsabile competente gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
4. di dichiarare, con votazione unanime e successiva, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i., al fine di attivare i conseguenti adempimenti;

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale n. 19 del 28.04.2022 di approvazione del Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del consiglio comunale, delle commissioni consiliari e della giunta comunale;

DATO ATTO che:

- sono presenti nella sala riunioni il Sindaco, il segretario comunale dott.ssa Angela Ganeri e gli assessori Buccelloni, Colombo, Suriano e Tomasini;
- l'assessore Marana partecipa tramite video conferenza;
- il Segretario e il Sindaco provvedono alla verifica della presenza in video dell'assessore Marana, lo riconoscono, e richiedono allo stesso se nella stanza in cui si trova siano presenti altre persone, dovendosi svolgere la riunione di giunta in seduta segreta;

- l'assessore Marana in collegamento da remoto, conferma che nella stanza in cui si trova non è presente alcuna altra persona;

VERIFICATO quanto sopra si procede allo svolgimento della seduta;

VISTA la proposta di deliberazione e dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000:

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 smi;
- il vigente Statuto Comunale;

RITENUTO di approvare la proposta, il Sindaco e gli assessori Buccelloni, Colombo, Suriano e Tomasini presenti in sala esprimono il proprio voto per alzata di mano e si procede ad ascoltare l'espressione di voto dell'assessore Marana collegato in video conferenza;

CON VOTI favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono la motivazione;
2. di dare atto che la vigente pianificazione territoriale del Comune di Cardano al Campo non prevede aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie e, pertanto, di non procedere alla determinazione del relativo prezzo e delle relative entrate di bilancio;
3. di demandare al responsabile competente gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Con successiva votazione, ad esito unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 smi, al fine di attivare i conseguenti adempimenti.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE</b> Colombo Maurizio	<b>IL SEGRETARIO</b> Dott.ssa Angela Ganeri
--	--